

ДОГОВОР
собственника жилого дома с агроэкотуристом
(редакция от 29.11.2016 г.)

д. Силичи

Настоящий Договор заключается в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 89, 1/7647) и в соответствии со ст.398 ГК Республики Беларусь между **Субъектом агроэкотуризма Раловцом Юрием Антоновичем**, именуемым в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны, и «**Заказчиком**», который изъявил желание на пребывание на территории сельской местности в целях отдыха, оздоровления, ознакомления с природным потенциалом, национальными и культурными традициями Республики Беларусь. Настоящий договор не является публичным, и Исполнитель не обязан заключать его с каждым, кто к нему обратился.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает услуги по организации временного пребывания Заказчика на территории сельской местности по адресу: **Минская обл., Лагойский р-н, д. Силичи, ул. Центральная, д. 14а**, в целях отдыха, оздоровления, ознакомления с природным потенциалом, национальными и культурными традициями в объеме и на условиях, указанных в Заявлении о присоединении к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель имеет право:

- 2.1.1. требовать от Заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере агроэкотуризма;
- 2.1.2. требовать использования жилого дома (части жилого дома), предоставленного Заказчику, по назначению;
- 2.1.3. свободного доступа в предоставленный Заказчику жилой дом (часть жилого дома) для его уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее - обслуживание).

2.2. Исполнитель обязан:

- 2.2.1. предоставить Заказчику достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агроэкотуризма;
- 2.2.2. предоставить Заказчику исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей сельской местности;
- 2.2.3. обеспечить уборку и обслуживание предоставленного Заказчику жилого дома (части жилого дома) и придомовой территории;
- 2.2.4. создать условия, обеспечивающие безопасность жизни, здоровья Заказчика.

2.3. Исполнитель по желанию Заказчика вправе:

- 2.3.1. предоставить для проживания комнаты в количестве и с параметрами, указанными в Заявлении о присоединении к настоящему Договору, расположенные по адресу: **Минская обл., Лагойский р-н, д. Силичи, ул. Центральная, д. 14а**. Оборудование дома: водопровод, канализация, горячее водоснабжение, газовое отопление, а также информацию о том, кто в указанном доме проживает.
- 2.3.2. обеспечить Заказчика питанием; а также оказывать другие услуги, связанные с приемом, размещением, транспортным и иным обслуживанием, согласно Заявлению о присоединении к настоящему Договору.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. до начала пребывания получить информацию от Исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о культурных традициях, природных, культурных и иных объектах места временного пребывания;
- 2.4.2. бесплатно отказаться от временного пребывания на территории сельской местности по адресу: **Минская обл., Лагойский р-н, д. Силичи, ул. Центральная, д. 14а**, за 14 (четырнадцать) календарных дней до начала пребывания, указанного в Заявлении на присоединение к настоящему Договору.
- 2.4.3. на возмещение убытков в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

2.5. Заказчик обязан:

- 2.5.1. предоставить Исполнителю документ, удостоверяющий его личность;

- 2.5.2. оплатить стоимость услуг, оказываемых согласно настоящему Договору;
- 2.5.3. соблюдать общепринятые правила поведения, лояльно относиться к традициям, религиозным обычаям в месте временного пребывания;
- 2.5.4. соблюдать установленные правила охраны окружающей среды, памятников истории и культуры в месте временного пребывания;
- 2.5.5. соблюдать правила личной безопасности и сохранности личного имущества;
- 2.5.6. не совершать действий, приводящих к порче имущества Исполнителя;
- 2.5.7. обеспечивать доступ в жилой дом (часть жилого дома) для проведения уборки и обслуживания;
- 2.5.8. соблюдать чистоту и порядок в жилом доме (части жилого дома) и на придомовой территории;
- 2.5.9. экономно расходовать воду и электрическую энергию.

3. КАЧЕСТВО И ОБЪЕМ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

3.1. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере агротуризма должны соответствовать условиям настоящего Договора.

3.2. Заказчик вправе с согласия Исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего Договора услуг, указав такие требования в Заявлении о присоединении к настоящему Договору.

3.3. При обнаружении недостатков качества оказываемых услуг согласно настоящему Договору услуг Заказчик вправе предъявить претензии к исполнителю в письменном виде в месячный срок.

3.4. Если после начала пребывания окажется, что объем и качество предоставляемых услуг не соответствуют условиям настоящего Договора не по вине Исполнителя, Исполнитель обязан заменить эти услуги услугами аналогичного или более высокого качества, а с согласия Заказчика - услугами более низкого качества.

4. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг, оказываемых согласно настоящему Договору, оплачивается в белорусских рублях и равна сумме в белорусских рублях, эквивалентной сумме в долларах США, по официальному курсу Национального Банка Республики Беларусь на день осуществления платежа. Состав услуг и их стоимость указывается в Заявлении о присоединении к настоящему Договору.

4.2. Заказчик оплачивает стоимость услуг по настоящему Договору в соответствии с условиями и по реквизитам, указанным в Заявлении о присоединении к настоящему Договору.

4.3. Если Заказчик отказался от пребывания на территории Исполнителя, воспользовавшись правом, указанным в п. 2.4.2. настоящего Договора, возврат полученных от Заказчика Исполнителем денежных средств осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Исполнителем от Заказчика письменного заявления об отказе от пребывания на территории Заказчика. Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам Заказчика, указанным в письменном заявлении об отказе от пребывания на территории Заказчика.

4.4. Если Заказчик отказывается от пребывания на территории Исполнителя менее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до начала пребывания, то аванс, полученный Исполнителем в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора и Заявления о присоединении к настоящему Договору, Заказчику не возвращается.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор присоединения заключается в простой письменной форме путем обмена документами в соответствии с п.2 ст.404 ГК Республики Беларусь, а также путем совершения сторонами конклюдентных действий в соответствии с п.3 ст.408 ГК Республики Беларусь.

5.2. Исполнитель утверждает настоящий договор присоединения и размещает его на интернет-сайте Исполнителя <http://www.holmi.by>

5.3. Размещение настоящего договора присоединения в интернете в соответствии с п.1.2 не является публичной офертой и не влечет обязанность Исполнителя заключить настоящий договор с каждым, кто к нему обратится.

5.4. Публичное размещение настоящего договора присоединения на интернет-сайте Исполнителя в соответствии с п.5.2 является действием Исполнителя по ознакомлению Заказчика с утвержденными условиями договора присоединения.

5.5. Заказчик выражает свою волю на присоединение к условиям настоящего Договора (совершает акцепт), в том числе подтверждает свое ознакомление с условиями настоящего Договора путем направления Исполнителю электронной связью (по E-mail: infoholmi@tut.by или infoholmi@yandex.ru) подписанного Заявления на присоединение, которое подготавливается Исполнителем на основании письменной или устной заявки Заказчика, с последующей передачей/подписанием оригинала Заявления.

5.6. Стороны признают переписку с электронных адресов, указанных в п. 5.5. настоящего Договора и в Заявлении о присоединении к настоящему Договору, условием о признании электронного адреса простой электронной подписью.

5.7. Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

5.8. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность своей электронной подписи. Не передавать пароль и не передавать доступ к электронной почте третьим лицам.

5.9. Передаваемые документы должны быть подписаны сторонами.

5.10. При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте файлы, содержащие отсканированные страницы Заявления о присоединении к настоящему Договору, имеют юридическую силу оригинала.

5.11. Стороны обмениваются оригиналами документов при личной встрече или с помощью почтовой связи.

5.12. Получение документа(ов) по электронной почте подтверждается получателем в течение 5 (Пяти) дней путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса) с пометкой «получено» и указанием даты получения.

Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

5.12. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.2. В случае утраты или повреждения имущества Исполнителя заказчик возмещает фактически причиненные убытки в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента совершения Заказчиком акцепта в соответствии с разделом 5 Договора и выполнения Заказчиком условия о внесении аванса в сроки и в порядке, указанном в Заявлении о присоединении к настоящему Договору.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и положениями договора.

7.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

7.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь.

**УТВЕРЖДЕНО СУБЪЕКТОМ АГРОЭКОТУРИЗМА РАЛОВЦЕМ ЮРИЕМ АНТОНОВИЧЕМ
29.11.2016 ГОДА**